**容積率級距申請案件審議規範查核表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 案名 |  | 基地所在都市計畫 | 發佈日期：案 名： |
| 條次 | 條文內容 | 檢核結果 | 條次 | 條文內容 | 檢核結果 |
| 合格 | 不合格 | 參照頁次 | 備註 | 合格 | 不合格 | 參照頁次 | 備註 |
| **一** | （一）申請基地符合前述街廓適用範圍及基地條件者，其容積率級距得申請變更範圍如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **使用分區** | **臨路寬度** | **得申請變更適用容積率** |
| 商業區 | 30M、40M | 420% |
| 住宅區 | 40M | 400% |
| 30M | 300% |

 |  |  |  |  |  |  |
| （二）申請基地建蔽率不得超過40％。 |  |  |  |  |
| （三）相關容積獎勵及容積移轉適用不得超過變更後容積率之50％，其中容積移轉適用仍需符合臺南市中西區等5處地區細部計畫及臺南市政府都市計畫容積移轉許可要點之規定。 |  |  |  |  |
| （四）申請基地如分屬不同分區，得合併計算，並視申請範圍內住宅區、商業區面積分別試算回饋比例。 |  |  |  |  |
| **二** | （一）申請基地應自較寬道路境界線退縮8公尺建築，該退縮建築空間應至少留設1.5公尺以上植栽帶及2.5公尺以上無遮簷人行步道；此外，商業區應自基地境界線退縮至少4公尺建築，住宅區應自基地境界線退縮至少2公尺建築。 |  |  |  |  |
| （二）本審議規範適用之申請基地，應視其容積提升幅度，依下表規定辦理：

|  |  |
| --- | --- |
| **容積提升幅度** | **規定事項** |
| 120%≧（F1-F2）≧60% | 應開放基地內部分空地供公眾休憩使用，其設置面積應大於法定空地面積之20%。 |
| （F1-F2）>120% | 應開放基地內部分空地供公眾休憩使用，其設置面積應大於法定空地面積之35%。 |

 |  |  |  |  |
| （三）本審議規範適用範圍之建築基地其綠覆率應達60％以上，且法定空地每滿100平方公尺應至少栽植1棵喬木，以綠美化環境。 |  |  |  |  |
| （四）本審議規範適用範圍之申請基地，應視其提高後容積率，依下表規定辦理：

|  |  |
| --- | --- |
| **提高後容積率** | **規定事項** |
| 400%>F1≧300% | 應依「綠建築分級評估制度」檢討其綠建築得分，並達合格級以上之得分標準，且須於申請建造執照時檢附該綠建築分級評估表簽證入內，以供建管單位查核。 |
| F1≧400% | 應依「綠建築分級評估制度」檢討其綠建築得分，並達銅級以上之得分標準，且須於申請建造執照時檢附該綠建築分級評估表簽證入內，以供建管單位查核。 |

 |  |  |  |  |